



Classificação: Documento Ostensivo
Restrição de Acesso: não se aplica
Unidade Gestora: AJ1

CONTRATO OCS N° 0217/2017 (antigo OCS n°0374/2015)

CONTRATO SAP N° 4400002619 (antigo SAP n° 4400001445)

**TERMO DECLARATÓRIO DE DISTRATO DO
CONTRATO DE LOCAÇÃO NÃO - RESIDENCIAL
QUE ENTRE SI CELEBRAM O BANCO NACIONAL
DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL –
BNDES (LOCATÁRIO) E A BR PROPERTIES S.A.
(LOCADOR), NA FORMA ABAIXO:**

O **BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL – BNDES**, empresa pública federal, com sede em Brasília, Capital Federal, e serviços nesta cidade do Rio de Janeiro - RJ, na Av. República do Chile, n° 100, CEP 20.031-917, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica sob o n° 33.657.248/0001-89, doravante denominado simplesmente **BNDES** ou **LOCATÁRIO**, neste ato representado na forma do seu estatuto social, e a **BR PROPERTIES S.A.**, com sede na cidade de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, n°12.495, Centro Empresarial Berrini – Torre A – Torre Nações Unidas, 18° andar, escritório 181, inscrita no CNPJ/MF sob n° 06.977.751/0001-49, doravante denominado simplesmente **LOCADORA**, neste ato representada na forma dos seus atos constitutivos, autorizado em 05/02/2020, nos termos da IP ASN/DEPAD/GPAT n° 009/2020, de 21/01/2020, em consonância com o que preceitua o inciso I, do art. 9° da Lei n° 8.245/91 c/c o item 5.5.2 do Contrato OCS n°374/2015, atual Contrato OCS n°217/2017, de mútuo e comum acordo, formalizam o presente Termo Declaratório de Distrato, mediante as seguintes condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA – FINALIDADE:

O presente instrumento tem por finalidade formalizar o Termo Declaratório do Distrato referente ao Contrato de Locação Não Residencial - Contrato OCS n°374/2015, atual Contrato OCS n°217/2017, para resilição total, em virtude da perda do objeto, após a devolução das salas comerciais de n° 701 e 801 e o respectivo total de 40 (quarenta) vagas de garagem, correspondentes aos 7° e 8° andares da Torre Oeste (bloco 2) do Edifício Ventura Corporate Towers, localizado à Av. República do Chile 330, Centro, Rio de Janeiro/RJ, sem pagamento de multa.

Parágrafo Primeiro

As Partes ratificam as resilições parciais existentes formalizadas por meio do “Instrumento Particular de Resilição”, de 30/09/2019, bem como “Termo de Entrega e Recebimento das

DS
MAJ

DS
AB

DS
FDPM



Classificação: Documento Ostensivo
Restrição de Acesso: não se aplica
Unidade Gestora: AJ1

Chaves", de 30/07/2018, em relação aos andares 7º e 8º, respectivamente, Anexos I e II deste Instrumento.

Parágrafo Segundo

Em decorrência da celebração do presente Termo de Distrato, as Partes entendem por finalizado o Contrato OCS nº374/2015, atual Contrato OCS nº217/2017 e reconhecem expressamente o encerramento contratual desde 30/09/2019, com a perda do objeto contratual.

Parágrafo Terceiro

As Partes se dão plena, ampla e integral quitação sobre todos os direitos e obrigações oriundos do Contrato de Locação, não havendo quaisquer pendências recíprocas em relação ao Imóvel.

Firmam o presente instrumento, redigido em 01 (uma) via digital, para um só efeito.

MAURICIO DOS
SANTOS
NEVES:01836704771

Assinado de forma digital
por MAURICIO DOS SANTOS
NEVES:01836704771
Dados: 2020.05.18 13:48:07
-03'00'

Rio de Janeiro, 13 de maio de 2020.

FLAVIO ALENCAR DE
CARVALHO
BORGES:80688179134

Assinado de forma digital por
FLAVIO ALENCAR DE CARVALHO
BORGES:80688179134
Dados: 2020.05.14 18:08:53
-03'00'

BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL

DocuSigned by:

André Bergstein

5396B901BD4C42B...

DocuSigned by:

Martín Andrés Jaco

3511593536B6410...

BR PROPERTIES S.A.

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE RESILIÇÃO DO INSTRUMENTO PARTICULAR DE
CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL NÃO-RESIDENCIAL OCS nº 0374/2015 (Contrato
SAP nº 4400001445)**

I. PARTES:

São Partes neste Instrumento:

1.1. De um lado, como LOCADORA:

BR PROPERTIES S.A., com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.495, Centro Empresarial Berrini- Torre A- Torre Nações Unidas, 18º andar, escritório 181, parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.977.751/0001-49, por seus representantes legais ao final assinados.

1.2. De outro lado, como LOCATÁRIO:

BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL-BNDES, empresa pública federal, com sede em Brasília, Capital Federal, e serviços nesta Cidade do Rio de Janeiro – RJ, na Avenida República do Chile, nº 100, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.657.248/0001-89, neste ato representado na forma do seu estatuto social, doravante denominado simplesmente "**LOCATÁRIO**".

II. HISTÓRICO:

2.1. Por meio do "INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL NÃO-RESIDENCIAL OCS nº 0374/2015 (Contrato SAP nº 4400001445)", datado de 21.08.2005 ("Contrato"), e instrumentos posteriores ("Posteriores Instrumentos"), o **LOCATÁRIO** firmou com a **LOCADORA** a locação do escritório comercial nº 701, correspondente ao andar 7º, com direito ao uso de 20 (vinte) vagas indeterminadas de garagem, todos do Edifício Ventura Corporate Towers, Torre Oeste ("Edifício"), localizado



na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida República do Chile, nº 330 ("Imóvel").

III. OBJETO:

3.1. Não sendo mais do interesse do **LOCATÁRIO** a manutenção da locação do Imóvel, resolvem as Partes, nos termos do inciso I, do artigo 9º, da Lei 8245/91, de mútuo e comum acordo, resilir parcialmente o Contrato e Posteriores Instrumentos.

3.2. As partes ajustam que a devolução e recebimento do Imóvel ocorreu em 30/09/2019, conforme Termo de Vistoria anexo ("Anexo I").

3.3. A **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA**, até a data de 05/10/2019, todas as obrigações locatícias constantes do Contrato e Posteriores Instrumentos, especialmente, mas não se limitando, os aluguéis mensais, os encargos mensais da locação e o IPTU dos imóveis relacionados ao período da locação até a data da devolução do Imóvel indicada no item 3.2. acima.

3.3. Cabe também à **LOCATÁRIA**, no prazo de até 10 (dez) dias uteis posteriores à presente data, a obrigação de rescindir e liquidar qualquer contratação pactuada diretamente com as concessionárias dos serviços públicos, referente ao Imóvel, bem como regularizar a localização de sua sede ou filial, dependendo do caso, junto aos órgãos competentes, caso a **LOCATÁRIA** utilize o endereço dos Imóvel junto a estes órgãos, sob pena de, em não o fazendo, pagar multa diária à **LOCADORA**, no valor de R\$ 1.000,00 (mil reais), além de responsabilizar-se e arcar com todos e quaisquer futuros danos, prejuízos ou ônus que a **LOCADORA** e/ou os futuros locatários do Imóvel venham a sofrer ou suportar em razão do não atendimento pela **LOCATÁRIA** desta obrigação.



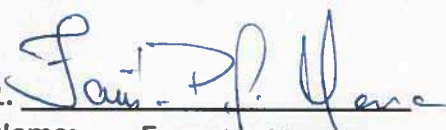
Parágrafo Único: A **LOCATÁRIA** se compromete, também, até a data do efetivo recebimento do Imóvel pela **LOCADORA**, a rescindir qualquer sublocação, cessão ou comodato que tenha como objeto do Imóvel, entregando à **LOCADORA** a cópia do respectivo instrumento de rescisão/resilição.

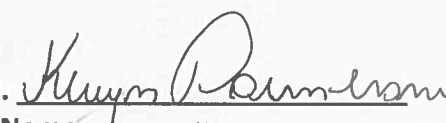
3.4. As Partes reconhecem expressamente que a presente resilição parcial é celebrada contemplando todas as obrigações e avenças havidas entre as partes em relação ao Imóvel.

E, por estarem assim justas e contratadas, assinam as Partes o presente Instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma e para um só efeito, juntamente as testemunhas abaixo.

Rio de Janeiro, 02 de outubro de 2019.


Ricardo Luiz Feitoza Matheus
BND
Matr. 112470
BR PROPERTIES S.A.


1. 
Nome: Fausto Moura
RG/CPF: Advogado
OAB/SP 271.925

2. 
Nome: Kevyn Parmesani
RG/CPF: RG: 52.570.397-4
CPF: 464.522.708-42

Esta folha de assinaturas é parte integrante do "INSTRUMENTO PARTICULAR DE RESILIÇÃO PARCIAL DE INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL NÃO-RESIDENCIAL OCS nº 0374/2015 (Contrato SAP nº 4400001445)", datado de 02/10/2019.



TERMO DE ENTREGA E RECEBIMENTO DE CHAVES

LOCADORA:

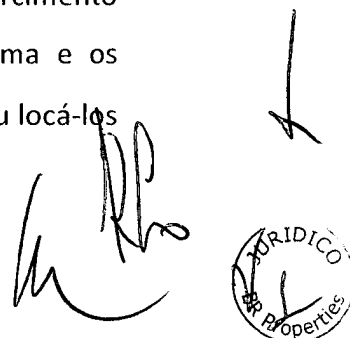
BR PROPERTIES S.A., com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.495, Centro Empresarial Berrini - Torre A - Torre Nações Unidas, 18º andar, escritório 181, parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.977.751/0001-49, neste ato por seus representantes legais ao final assinados, doravante denominada simplesmente "**LOCADORA**".

LOCATÁRIO:

BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL-BNDES, empresa pública federal, com sede em Brasília, Capital Federal, e serviços nesta Cidade do Rio de Janeiro – RJ, na Avenida República do Chile, nº 100, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.657.248/0001-89, neste ato representado na forma do seu estatuto social, doravante denominado simplesmente "**LOCATÁRIO**".

IMÓVEL: escritório comercial nº 801, correspondente ao andar 8º, com direito ao uso de 20 (vinte) vagas indeterminadas de garagem, todos do Edifício Ventura Corporate Towers, Torre Oeste ("Edifício"), localizado na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida República do Chile, nº 330 ("Imóvel")

A **LOCADORA** recebe neste ato do **LOCATÁRIO**, o Imóvel, livre e desimpedido de pessoas e coisas, bem como todas as instalações e equipamentos instalados no Imóvel, conforme Termo de Vistoria Anexo ("Anexo I"), sem direito a qualquer tipo de indenização e/ou ressarcimento para o **LOCATÁRIO**, podendo a **LOCADORA** usar o imóvel acima e os equipamentos ali instalados, se houverem, livremente, cedê-los ou locá-los a terceiros.



Handwritten signature and circular stamp of BR PROPERTIES. The stamp is circular with the text "JURIDICO" at the top and "BR PROPERTIES" at the bottom. A handwritten signature is written over the stamp.

O **LOCATÁRIO** tem pleno conhecimento de que o recebimento do Imóvel pela **LOCADORA** não a isenta de seus deveres e obrigações, tais como: pagamento de aluguéis, multas, honorários advocatícios, encargos da locação, IPTU, tributos e outras obrigações não pagas pelo **LOCATÁRIO** até a data de hoje, estando plenamente ciente, ainda, de que não há por parte da **LOCADORA** qualquer pretensão liberatória das quantias que lhe são contratualmente devidas.

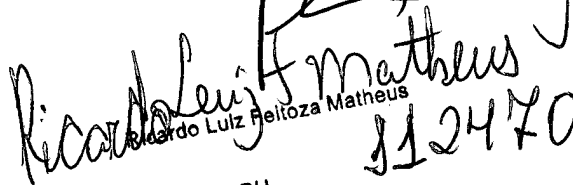
E por assim estarem ajustadas, assinam o presente Termo na presença de 2 (duas) testemunhas, em 3 (três) vias de igual teor.

São Paulo, 30 de julho de 2018.

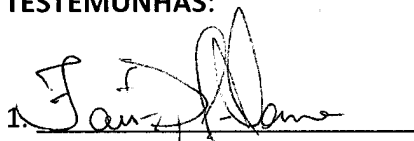
LOCADORA:


BR PROPERTIES S.A.

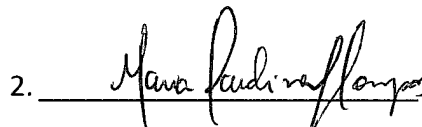
LOCATÁRIA:


Ricardo Luiz Peitoza Matheus
112470

BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL-BNDES
TESTEMUNHAS:

1. 

Nome/RG:

2. 

Nome/RG: Maria Carolina Tóffoli de Campos
Advogada
OAB/SP 321.132

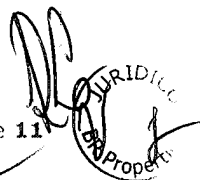


ANEXO I - TERMO DE VISTORIA

IMÓVEL ED. VENTURA - TORRE OESTE
 LOCALIZAÇÃO Av. República do Chile, 330 – Centro - RJ ANDAR 08
 RESPONSÁVEL JOSÉ ANTÔNIO e JEFERSON REIS DATA VISTORIA 31/07/2018
 OBJETIVO DA VISTORIA Vistoria para devolução do Imóvel pelo *BNDES*.

DESCRIÇÃO DAS CONDIÇÕES

ITEM	ACABAMENTO / ESPECIFICAÇÃO	COMENTÁRIOS
PISO	<p>PISO ELEVADO EM PLACAS DE 60X60 M, METÁLICA COM MIOLO DE CONCRETO LEVE E PEDESTAL DE NIVELAMENTO COM H=15CM RECOBERTAS COM CARPETE DE POLIPROPILENO EM PLACAS DO MESMO TAMANHO TIPO ATÓXICO E ANTE PROPAGANTE DE CHAMAS DE FABRICAÇÃO MILLIKEN CÓDIGO 13810.</p> <p>PISO DE PORCELANATO NATURAL AREIA 30X60, PORTOBELO TIPO NEW AGE COR DIAMOND.</p> <p>PISO LAMINADO EM RÉGUAS LINEARES IMITANDO MADEIRA TIPO FREIJÓ.</p>	<p>LAYOUT DIFERENCIADO. AMBIENTE DIVIDO EM SALAS DE TREINAMENTO E AUDITÓRIO. TROCAR TODAS AS PLACAS FURADAS/DANIFICADAS. EM CONFORMIDADE COM O PROJETO ATUAL. ÁREA AUDITÓRIO SEM FORRO.</p>
PAREDES	<p>SEPARAÇÃO COM AS ÁREAS COMUNS EM ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO COM ACABAMENTO EM MASSA ÚNICA COM PINTURA EM TINTA LÁTEX, ACRÍLICA, ACETINADO BRANCO.</p> <p>SEPARAÇÃO INTERNA PARA CRIAÇÃO DE SALA DE TREINAMENTO, SALA DE ESPERA, REUNIÃO, AUDITÓRIO, LIVING, COPA, DEPÓSITO E DML. DE GESSO ACARTONADO DRYWALL COM ACABAMENTO EM MASSA E TINTA ACRÍLICA, ACETINADA BRANCA. DIVISÓRIAS EM MADEIRA ACABAMENTO FINO EM CEREJEIRA EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO ANODIZADO COM PINTURA ELETROSTÁTICA. ALGUMAS PAREDES REVESTIDAS EM PAPEL DE PAREDE COR MARFIN.</p>	<p>OS AMBIENTES POSSUEM BENFEITORIAS QUE FORAM CRIADOS PELO LOCATÁRIO, DESCARACTERIZANDO O PAVIMENTO TIPO.</p>
TETO / FORRO	<p>FORRO ACÚSTICO MINERAL, FABRICANTE OWA, CONSTELLATION PREMIUM, MODULAÇÃO 1250X625X15MM, ESTRUTURADOS EM PERFIL DE ALUMÍNIO BRANCO TIPO T DE 15MM.</p> <p>FORRO DE GESSO ACARTONADO DRYWALL COM ACABAMENTO EM MASSA E TINTA ACRÍLICA, ACETINADA BRANCA.</p>	<p>EXISTEM EQUIPAMENTOS INSTALADOS PELO LOCATÁRIO E QUE NÃO FAZEM PARTE DO PROJETO BÁSICO.</p>
ESQUADRIAS	<p>FACHADA INTERNA EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO ANODIZADO COM PINTURA ELETROSTÁTICA TIPO ISODUR PE I, COR CINZA METALIZADO RAL 9006 COM ACABAMENTO SEMI-BRILHO FISQ 007, CÓDIGO VXS FOR 005-2007 DA PRODEC. COM SISTEMA DE VIDRO LAMINADO REFLETIVO VERDE SMV 30 DA SANTA MARINA, COM ESPESSURA DE 8MM.</p>	<p>EM CONFORMIDADE</p>
LUMINÁRIAS	<p>- DE EMBUTIR MODELO XRJ-FE1789/228 COM RETORNO DE AR, 1244MM COMPRIMENTO, PARA 2 LÂMPADAS FLUORESCENTE T5 28W/840, EQUIPADA COM REATOR DUPLO ELETRÔNICO AFP/PR MODELO QTP T5 2X14-35W/230 240V, COM REFLETORES E ALETAS EM ALUMÍNIO DE ALTO BRILHO.</p> <p>- DE EMBUTIR MODELO XE 4583/226 COM REFLETOR E ALETAS EM ALUMÍNIO ALTO BRILHO, ACABAMENTO FOSCO, PARA 02 LÂMPADAS FLUORESCENTES COMPACTA DE</p>	<p>ILUMINAÇÃO DIFERENCIADA EM CONFORMIDADE COM O PROJETO ATUAL.</p> <p>NÃO CONFORMIDADE COM O PROJETO ORIGINAL.</p>



		26W, 4.000°K. EQUIPADA COM REATOR DUPLO PARA LÂMPADAS OSRAM FLC 26W/840.	
	QUADROS ELÉTRICOS PRIVATIVO	CJ01 – QUADRO 3222-3FASESX380V-27KW CJ02 – QUADRO 3223-3FASESX380V-27KW CJ03 – QUADRO 3224-3FASESX380V-27KW CJ04 – QUADRO 3225-3FASESX380V-27KW QUADRO TOMADAS DO CJ01-3FASESX220V QUADRO TOMADAS DO CJ02-3FASESX220V QUADRO TOMADAS DO CJ03-3FASESX220V QUADRO TOMADAS DO CJ04-3FASESX220V TRANSFORMADOR ABAIXADOR DE 380X220V	ADICIONADOS QUADROS DE TOMADAS ALÉM DOS QUADROS EXISTENTES.
	PISO	PORCELANATO NATURAL AREIA 30X60, PORTOBELLO TIPO NEW AGE COR DIAMOND.	EM CONFORMIDADE
	PAREDE	PORCELANATO NATURAL AREIA 30X60, PORTOBELLO TIPO NEW AGE COR DIAMOND.	EM CONFORMIDADE
	TETO / FORRO	FORRO DE GESSO ACARTONADO, COM TABICAS PINTADAS NA MESMA COR DO FORRO, MASSA CORRIDA E PINTURA LÁTEX ACRÍLICO FOSCO, COR BRANCA.	EM CONFORMIDADE
SANITÁRIOS MASCULINO, FEMININO E PNE	LOUÇAS E METAIS	BACIAS DUAL FLUSH COM CAIXA ACOPLADA NA COR BRANCA DECA, MONTE CARLO, CUBAS DE EMBUTIR OVAIS NA COR BRANCA DECA, TIPO L-37, IDEAL STANDART. TORNEIRA DE MESA DECA DECAMATIC, VÁLVULA DE MICTÓRIO COM ACIONAMENTO AUTOMÁTICO.	EM CONFORMIDADE
	PISO	GRANITO CANDEIAS HONED (LEVIGADO).	EM CONFORMIDADE
	PAREDE	ALVENARIA EM BLOCOS DE CONCRETO, ACABAMENTO EM MASSA ÚNICA OU GESSO PARA PINTURA EM TINTA LÁTEX ACRÍLICA ACETINADA BRANCA.	EM CONFORMIDADE
CIRCULAÇÃO PARA SANITÁRIOS / DML	TETO / FORRO	FORRO DE GESSO ACARTONADO, COM TABICAS PINTADAS NA MESMA COR DO FORRO, MASSA CORRIDA E PINTURA LÁTEX ACRÍLICO FOSCO, COR BRANCA.	EM CONFORMIDADE
	LUMINÁRIAS	DE EMBUTIR PARA 1 LÂMPADA FLUORESCENTE COMPACTA DE 26W 3.000°K, COM FECHAMENTO EM VIDRO JATEADO, ACABAMENTO BRANCO FOSCO.	EM CONFORMIDADE
	PISO	PORCELANATO NATURAL AREIA 60X60.	EM CONFORMIDADE
	PAREDE	REVESTIMENTO CERÂMICO 10X10CM COR AREIA ATÉ O TETO.	EM CONFORMIDADE
DML	TETO / FORRO	FORRO DE GESSO ACARTONADO, COM TABICAS PINTADAS NA MESMA COR DO FORRO, MASSA CORRIDA E PINTURA LÁTEX ACRÍLICO FOSCO, COR BRANCA.	EM CONFORMIDADE
	PISO	PORCELANATO NATURAL AREIA 60X60.	AMBIENTE CRIADO PELO LOCATÁRIO.
	PAREDES	REVESTIMENTO CERÂMICO 10X10CM COR AREIA ATÉ O TETO.	AMBIENTE CRIADO PELO LOCATÁRIO.
	TETO/ FORRO	FORRO DE GESSO ACARTONADO, COM TABICAS PINTADAS NA MESMA COR DO FORRO, MASSA CORRIDA E PINTURA LÁTEX ACRÍLICO FOSCO, COR BRANCA.	AMBIENTE CRIADO PELO LOCATÁRIO.
COPA E DML PRIVATIVA	LUMINÁRIAS	DE EMBUTIR MODELO XE 4583/226 COM REFLETOR E ALETAS EM ALUMÍNIO ALTO BRILHO, ACABAMENTO FOSCO, PARA 02 LÂMPADAS FLUORESCENTES COMPACTA DE 26W, 4.000°K. EQUIPADA COM REATOR DUPLO PARA LÂMPADAS OSRAM FLC 26W/840.	AMBIENTE CRIADO PELO LOCATÁRIO.
	PORTA	EM MADEIRA REVESTIDA COM LAMINADO CEREJEIRA.	AMBIENTE CRIADO PELO LOCATÁRIO.



ÁREA TÉCNICA DE AR CONDICIONADO	LOUÇAS/ METAIS E ACESSÓRIOS	02 PIAS CONFECCIONADA EM GRANITO PRETO, UMA EM L, OUTRA RETA. COM CUBA EM AÇO INOX, TORNEIRA E ACESSÓRIOS. UMA POSSUI ARMÁRIO EMBUTIDO 06 PORTAS E GAVETEIRO, ARMÁRIO SUSPENSO DE 05 PORTAS.	AMBIENTE CRIADO PELO LOCATÁRIO.
	PISO	PISO ACABADO NO CONCRETO DA LAJE, COM ACABAMENTO EM PINTURA TIPO NOVACOR, COR CINZA MÉDIO (CÓDIGO 41).	EM CONFORMIDADE
	PAREDE	ALVENARIA EM BLOCOS DE CONCRETO, COM REVESTIMENTO TÉRMICO ACÚSTICO	EM CONFORMIDADE
	TETO / FORRO	REVESTIMENTO TÉRMICO ACÚSTICO	EM CONFORMIDADE
	LUMINÁRIAS	DE SOBREPOR TIPO CONTRA EXPLOÇÃO, PARA 2 LÂMPADAS FLUORESCENTES TUBULAR DE 16W MODELO T8 16W/840	EM CONFORMIDADE
CIRCULAÇÃO PARA ÁREAS TÉCNICAS	PORTA	EM MADEIRA REVESTIDA COM LAMINADO MELAMÍNICO TEXTURIZADO BRANCO.	EM CONFORMIDADE
	PISO	PISO ACABADO NO CONCRETO DA LAJE, COM ACABAMENTO EM PINTURA TIPO NOVACOR, COR CINZA MÉDIO (CÓDIGO 41).	EM CONFORMIDADE
	PAREDE	ALVENARIA EM BLOCOS DE CONCRETO, ACABAMENTO EM MASSA ÚNICA OU GESSO PARA PINTURA EM TINTA LÁTEX ACRÍLICA ACETINADA BRANCA.	EM CONFORMIDADE
	TETO / FORRO	FORRO ACÚSTICO MINERAL, FABRICANTE OWA, CONSTELLATION PREMIUM, MODULAÇÃO 1250X625X15MM, ESTRUTURADOS EM PERFIL DE ALUMÍNIO BRANCO TIPO T DE 15MM.	EM CONFORMIDADE
	LUMINÁRIAS	DE EMBUTIR PARA 1 LÂMPADA FLUORESCENTE COMPACTA DE 26W 3.000°K, COM FECHAMENTO EM VIDRO JATEADO, ACABAMENTO BRANCO FOSCO	EM CONFORMIDADE
INCÊNDIO	PORTA	EM MADEIRA REVESTIDA COM LAMINADO MELAMÍNICO TEXTURIZADO BRANCO.	EM CONFORMIDADE
	EXTINTORES E HIDRANTES	DISTRIBUÍDOS DE ACORDO COM O PROJETO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO	EM CONFORMIDADE
	ACIONADORES E ALARME	DISTRIBUÍDOS DE ACORDO COM O PROJETO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO.	EM CONFORMIDADE
	SINALIZAÇÃO E LUMINÁRIAS DE EMERGÊNCIA	DISTRIBUÍDOS DE ACORDO COM O PROJETO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO.	EM CONFORMIDADE
	DETECTORES DE FUMAÇA	DISTRIBUÍDOS DE ACORDO COM O PROJETO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO.	EM CONFORMIDADE COM O PROJETO ATUAL
AR CONDICIONADO	SPRINKLERS	DISTRIBUÍDOS DE ACORDO COM O PROJETO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO.	EM CONFORMIDADE COM O PROJETO ATUAL
	EXTRAÇÃO DE FUMAÇA	EXTRAÇÃO DE FUMAÇA LADO FACHADA CHILE E SENADO CONFORME PROJETO.	EM CONFORMIDADE
	FANCOILS	02 UNIDADES DE ÁGUA GELADA DE 30TR, LIGADAS EM SÉRIE DA MARCA BRYANT.	EM CONFORMIDADE
	VAZÃO DE AR VARIÁVEL – VAV	VAV'S 01 A 16 CONTROLADAS PELO BMS. FORAM INSTALADOS DAMPER ELÉTRICO DEDICADOS PARA AS SALAS DE REUNIÃO, COM CONTROLE POR TERMOSTATO.	EM CONFORMIDADE COM O PROJETO ATUAL
	DUTOS E DIFUSORES	DUTOS EMBUTIDOS NO ENTRE FORRO. DIFUSOR QUADRADO TAMANHO 60X60CM FABRICADO EM PERFIL DE ALUMÍNIO EXTRUDADO E ANODIZADO COM PINTURA ELETROSTÁTICA BRANCO FOSCO, MARCA TROX, PARA O INSUFLAMENTO DO AR CONDICIONADO.	EM CONFORMIDADE COM O PROJETO ATUAL.
	SENSORES DE TEMPERATURA	DISTRIBUÍDO PELO PAVIMENTO CONFORME PROJETO DO AR CONDICIONADO, LOCALIZADO NO TETO PRÓXIMO A VAV CORRESPONDENTE.	EM CONFORMIDADE COM O PROJETO ATUAL.



BR Properties

HALL ELEVADOR SOCIAL	PISO/SOLEIRAS/R ODAPES	GRANITO CANDEIAS HONED (LEVIGADO).	EM CONFORMIDADE
	PAREDES	VIDRO BRANCO TIPO MILK DA CINEX – VETRINO ESP. 4MM, COM JUNTAS TIPO SECA DE 1MM, PREENCHIDA COM SILICONE BRANCO.	EM CONFORMIDADE
	TETO/FORRO	FORRO DE GESSO ACARTONADO, COM TABICAS PINTADAS NA MESMA COR DO FORRO, MASSA CORRIDA E PINTURA LÁTEX PVA, COR BRANCA.	EM CONFORMIDADE
	LUMINÁRIAS	SANCA EM GESSO EXECUTADA PELA OBRA PARA LÂMPADA FLUORESCENTE DE 28W/830	EM CONFORMIDADE

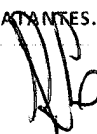
OBSERVAÇÕES

ÁREA DO AUDITÓRIO.SEM EQUIPAMENTOS DE SOM / IMAGEM / INTERNET.

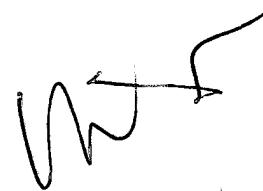
O IMÓVEL SENDO ENTREGUE CONFORME ACORDO COMERCIAL.

ESTE TERMO DE VISTORIA NÃO DESOBRIGA O LOCATÁRIO COM AS DEMAIS OBRIGAÇÕES AJUSTADAS NO CONTRATO DE LOCAÇÃO E POSTERIORES INSTRUMENTOS EM ESPECIAL: PAGAMENTO DE ALUGUEL, ENCARGOS DE LOCAÇÃO E DEMAIS DESPESAS.

A ASSINATURA DO PRESENTE TERMO NÃO CARACTERIZA O ENCERRAMENTO DA LOCAÇÃO, QUE SOMENTE OCORRERÁ APÓS A ASSINATURA DO INSTRUMENTO PARTICULAR DE RESCISÃO DO CONTRATO DE LOCAÇÃO PELAS PARTES CONTRATANTES.



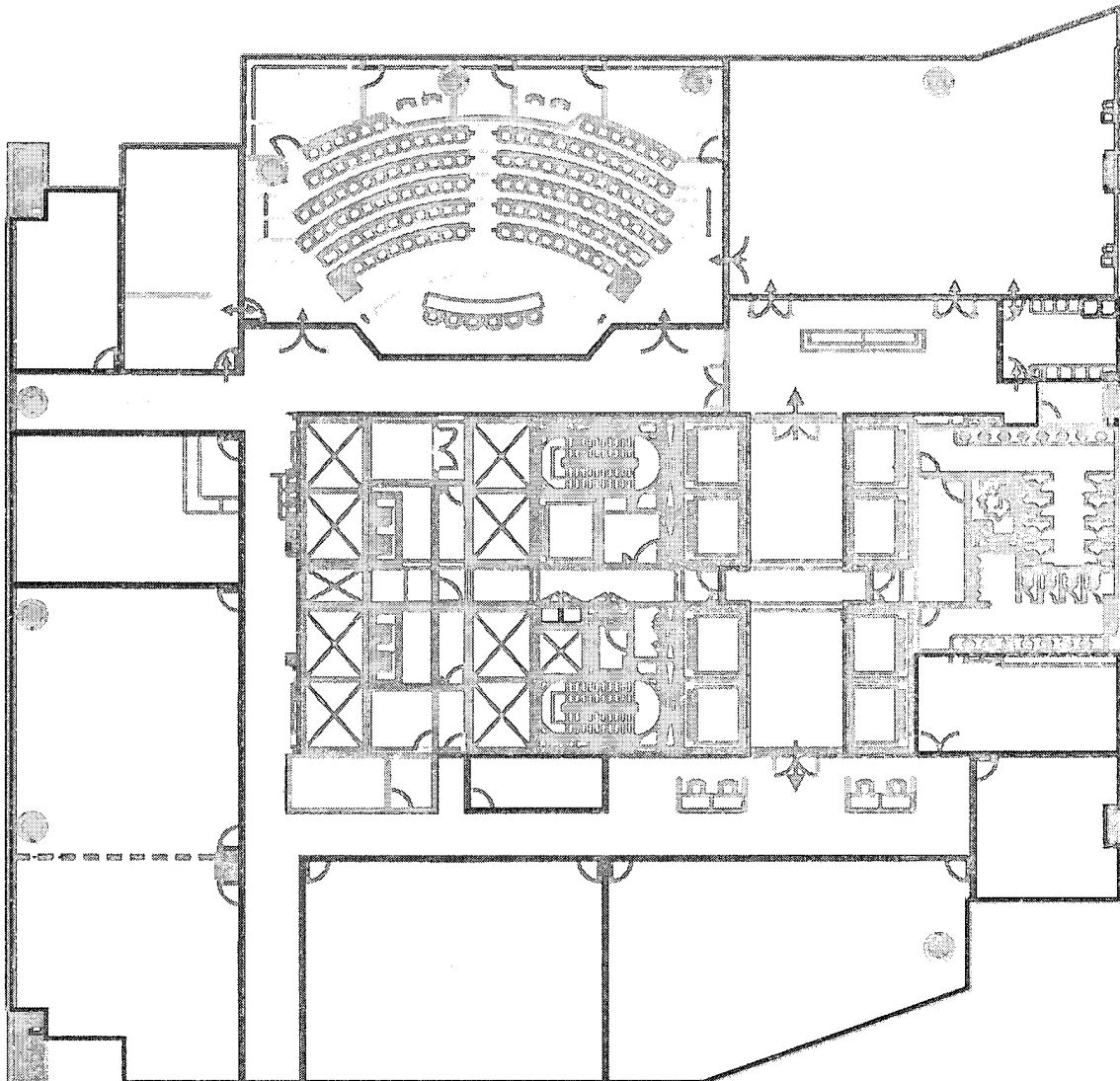
AVENIDA DAS NAÇÕES UNIDAS, 12.495- TORRE A 18º ANDAR – SÃO PAULO - SP
TEL: 55 11 3201-1000



Página 4 de 11



PLANTA DO IMÓVEL

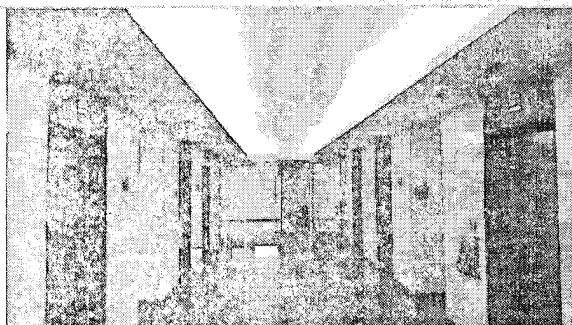


AVENIDA DAS NAÇÕES UNIDAS, 12.495- TORRE A 18º ANDAR – SÃO PAULO - SP
TEL: 55 11 3201-1000

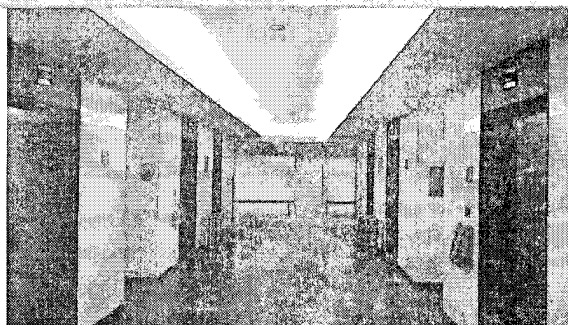
[Handwritten signature]
Página 5 de 11



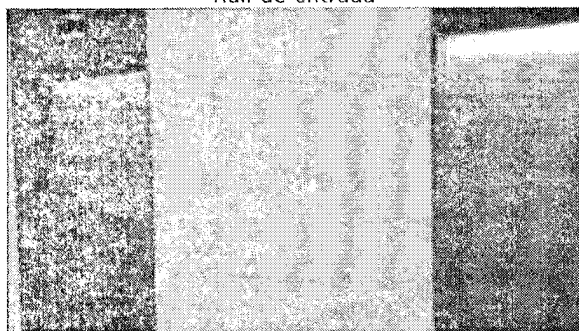
FOTOS DO IMÓVEL



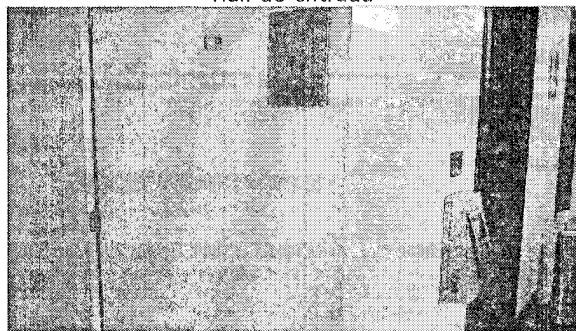
Hall de entrada



Hall de entrada



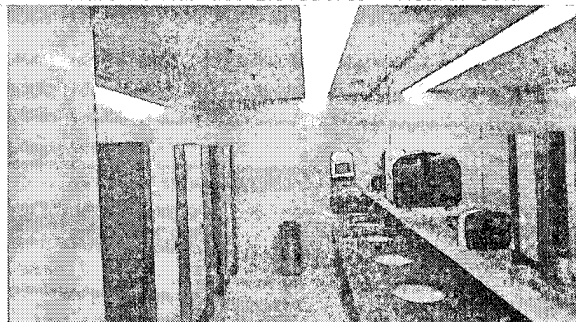
Vidro no Hall dos Elevadores - Retirar cola



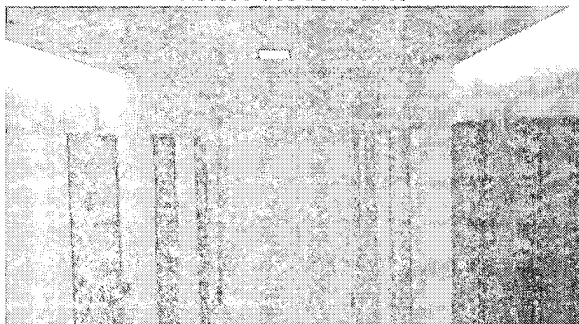
Vidro no Hall dos Elevadores - Retirar Cola



Acesso aos Banheiros



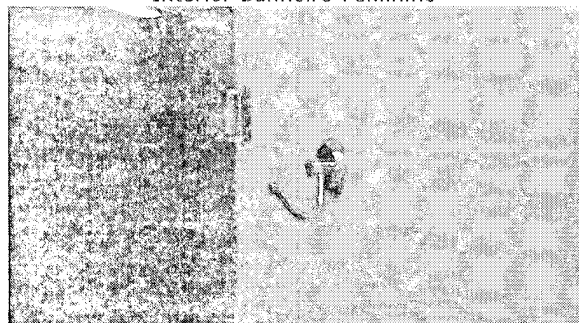
Interior Banheiro Masculino



Interior Banheiro Feminino



Sanitário Banheiro Feminino



Suporte Bolsa - Porta Sanitários Feminino

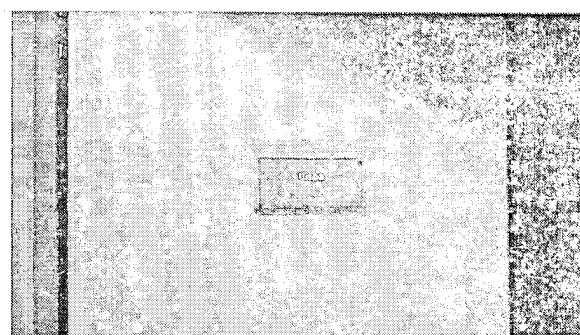


Interior Banheiro PCD





Area criada pelo Condômino - DML



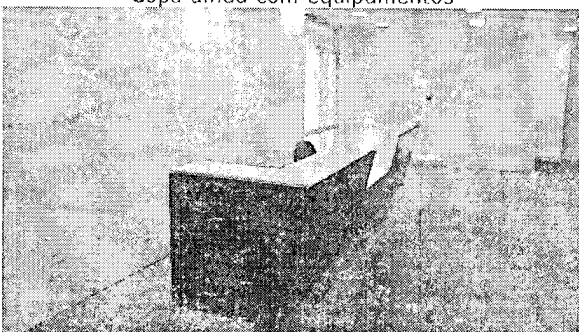
Area criada pelo Condômino - Copa



Copa ainda com equipamentos



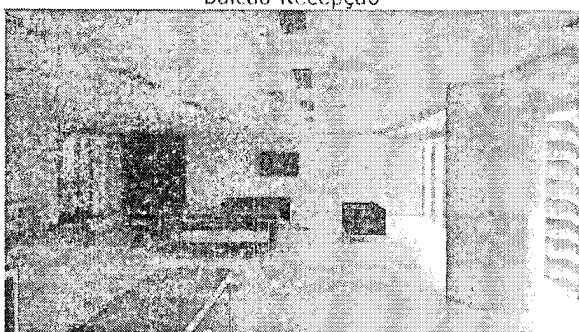
Copa ainda com equipamentos



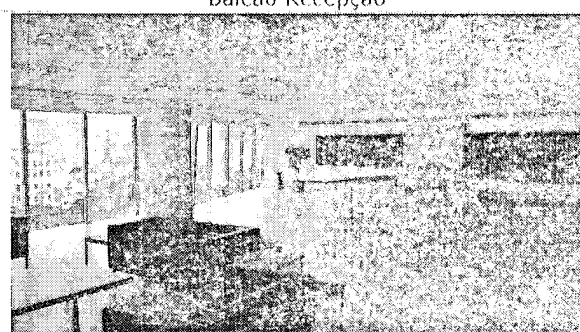
Balcão Recepção



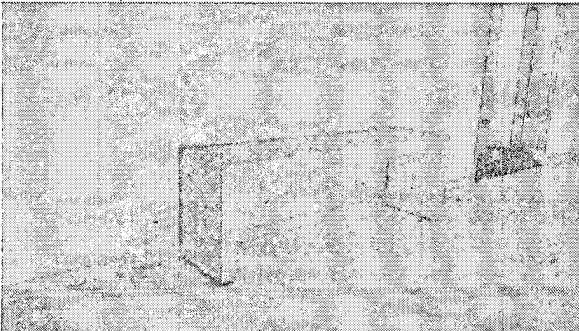
Balcão Recepção



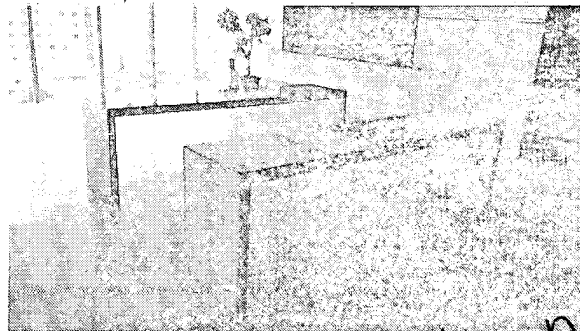
Sala de espera - Auditório - Mobiliário a ser retirado



Sala de espera - Auditório - Mobiliário a ser retirado

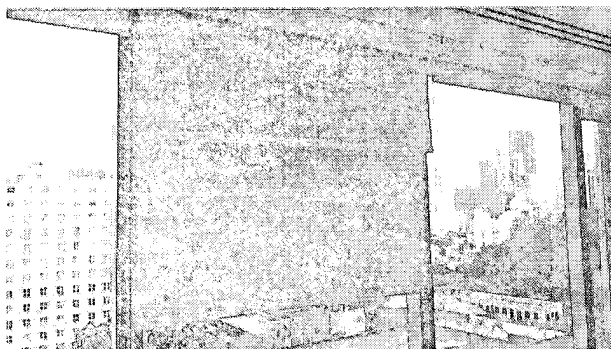


Bancada de Apoio - Sala de espera



Bancadas de Apoio - Sala de espera

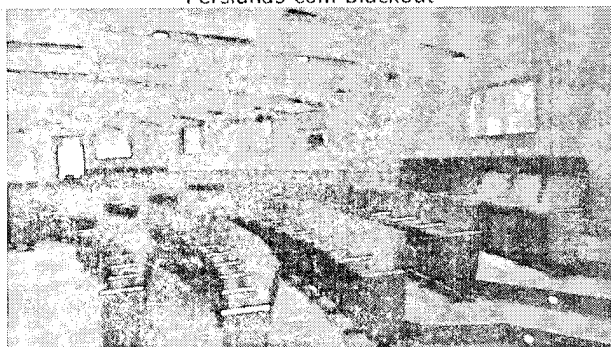




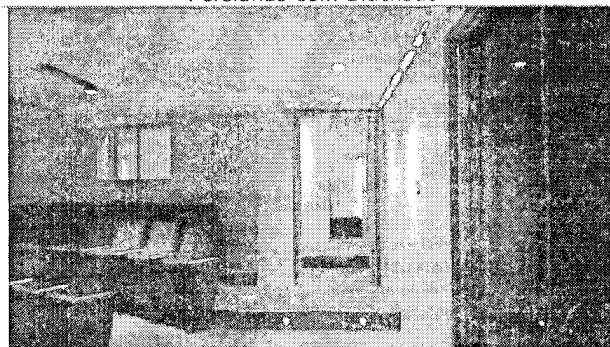
Persianas com Blackout



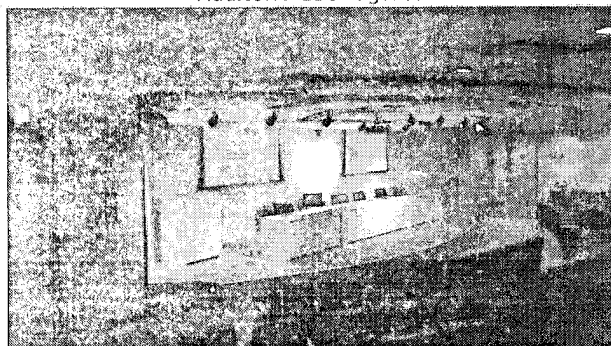
Persianas com Blackout



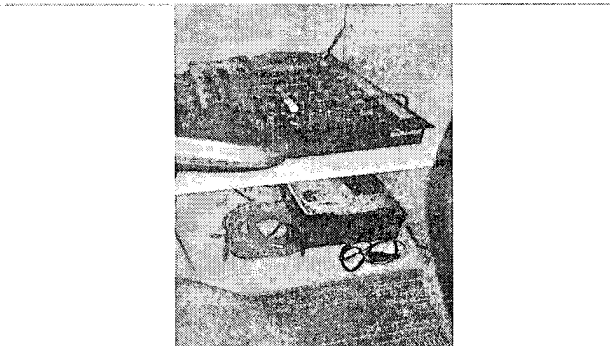
Auditório 130 lugares



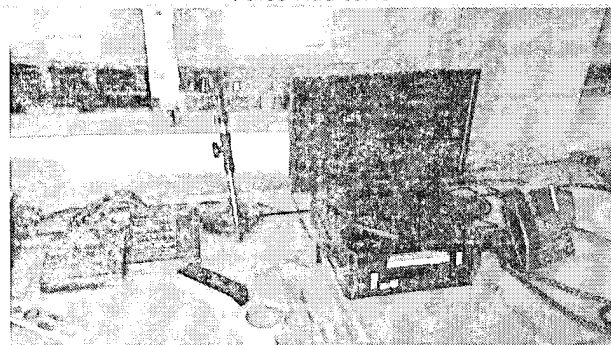
Acesso Salas Técnicas Auditório



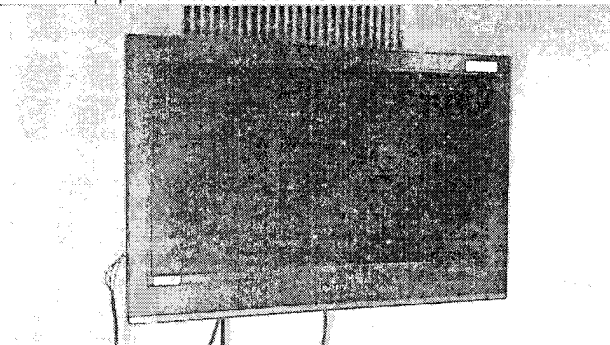
Palco Auditório



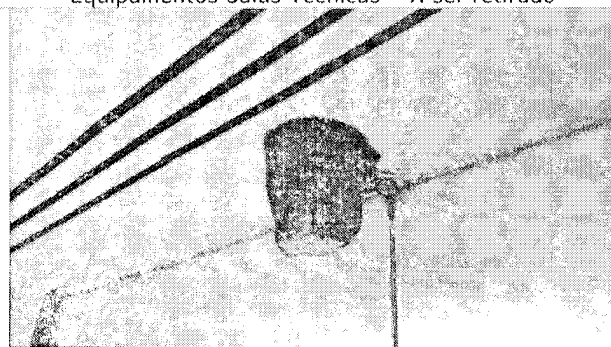
Equipamentos Salas Técnicas - A ser retirado



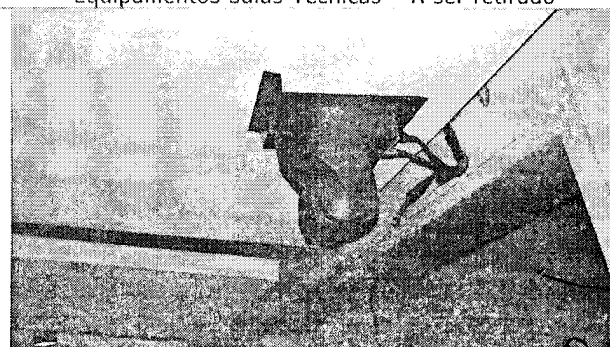
Equipamentos Salas Técnicas - A ser retirado



Equipamentos Salas Técnicas - A ser retirado



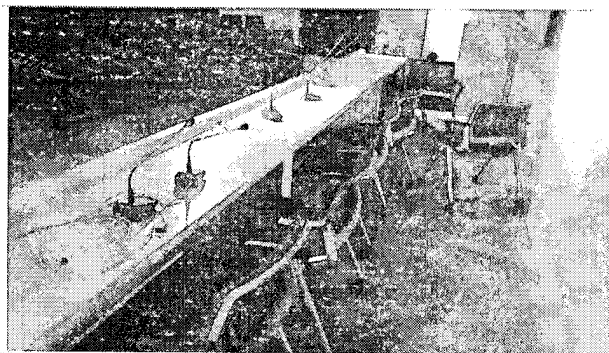
Equipamentos Auditório - A ser retirado



Equipamentos Auditório - A ser retirado



BR Properties



Equipamentos / Mobiliário Auditório – A ser retirado



Porta Saida de Emergência - Auditório



Sala de autoridades – Mobiliário a ser retirado



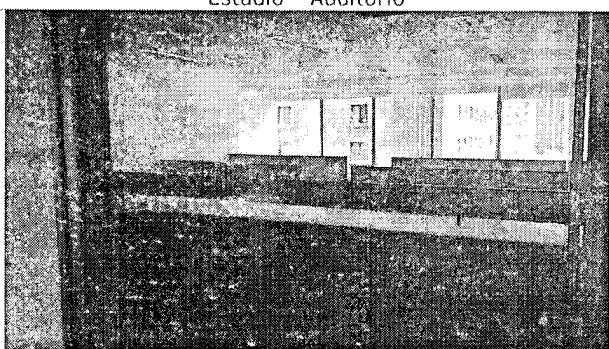
Sala de autoridades – Mobiliário a ser retirado



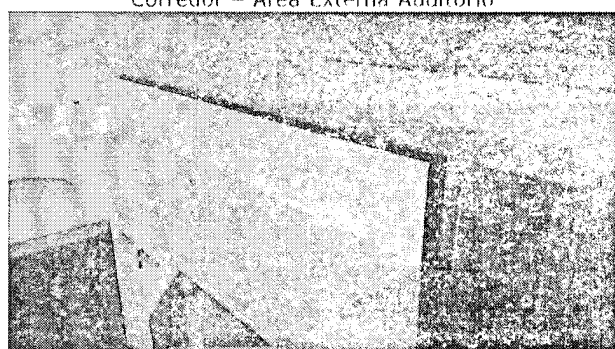
Estúdio - Auditório



Corredor – Area Externa Auditório



Sala de Secretaria



Mobiliário a ser retirado - Secretaria

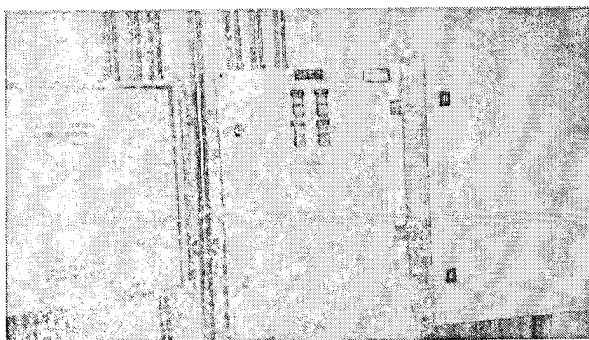


Balcão dentro da Secretaria

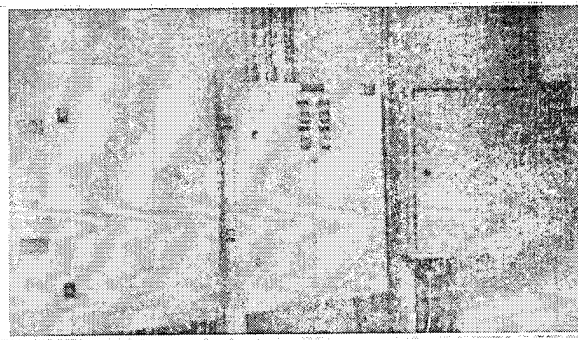


Mobiliário a ser retirado - Secretaria

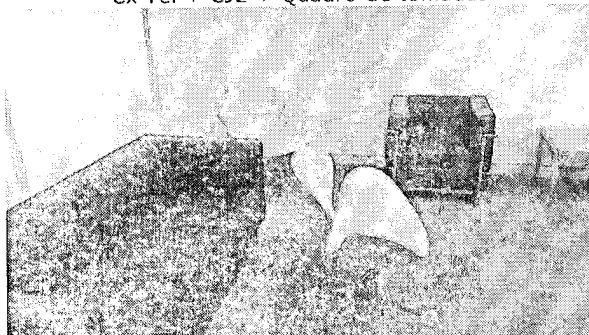




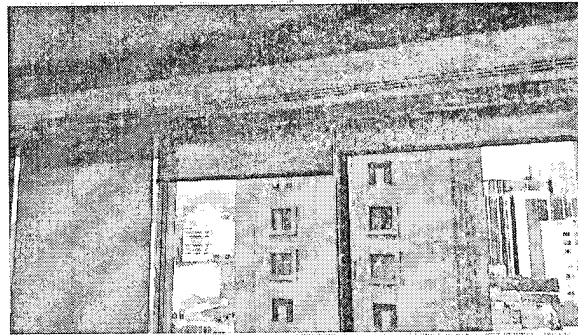
Cx Tel + CJ2 + Quadro de tomadas



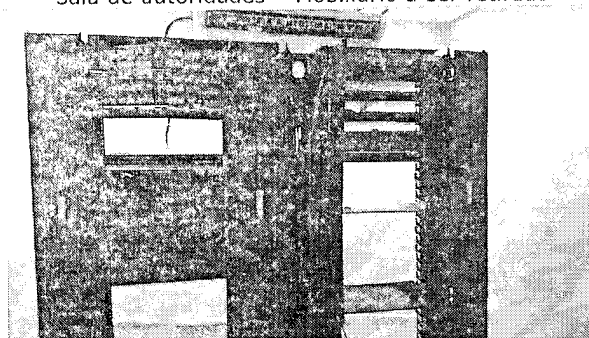
Cx Tel + CJ3 + Quadro de tomadas



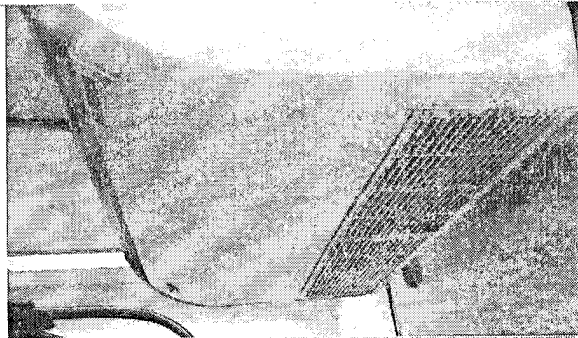
Sala de autoridades – Mobiliário a ser retirado



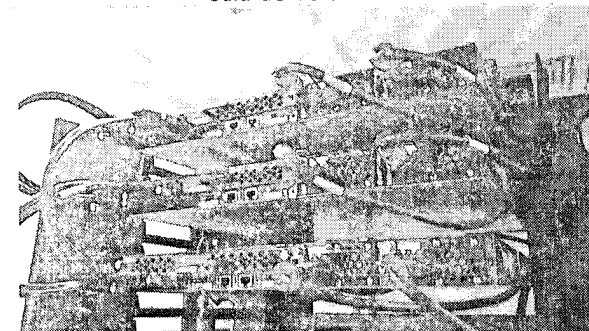
Persianas sem Blackout



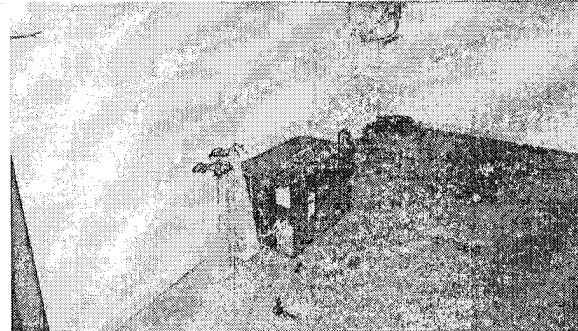
Sala de Telecom A



Sala de Telecom A – Equipamento a ser retirado



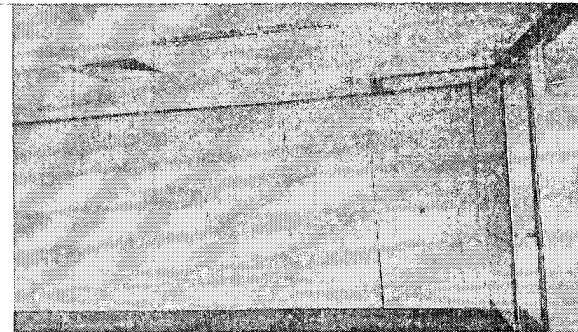
Sala de Telecom A – Equipamento a ser retirado



Sala de Telecom B



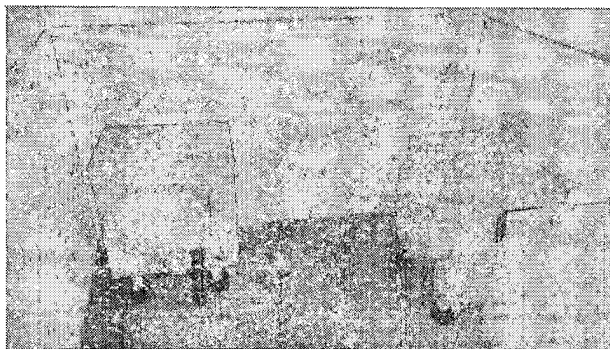
Sala de Telecom B – Equipamento a ser retirado



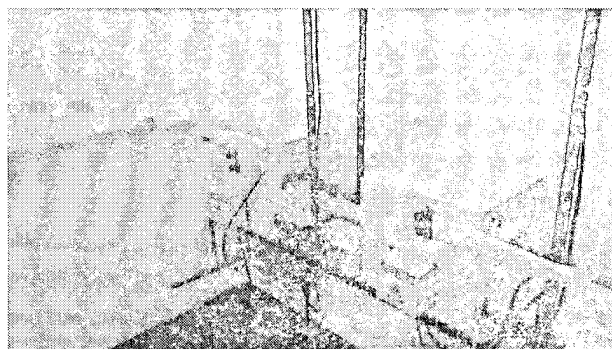
Sala com divisória Móvel



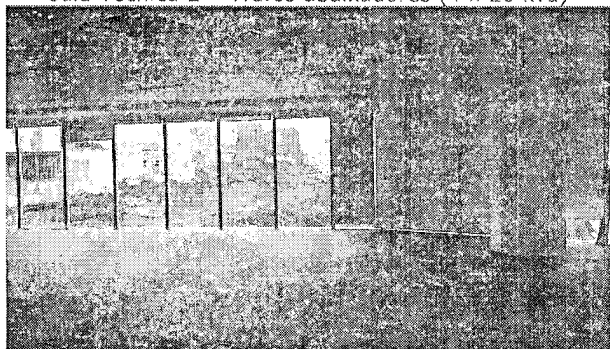
BR Properties



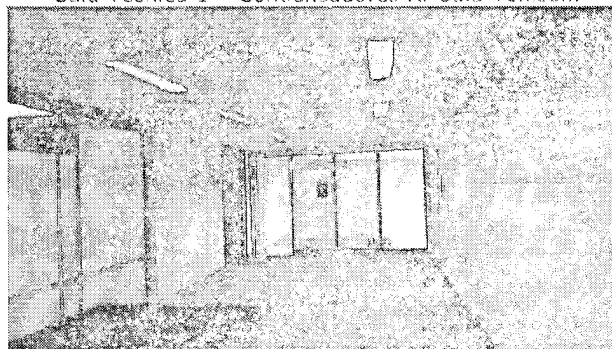
Sala Técnica 2 – Trâfegos abaixadores (4 x 20 kva)



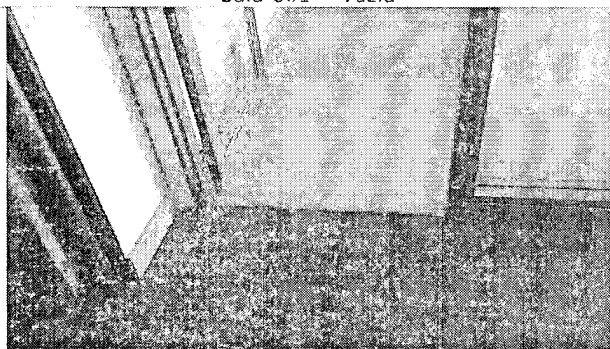
Sala Técnica 1 – Condensadores Ar Sala Telecom



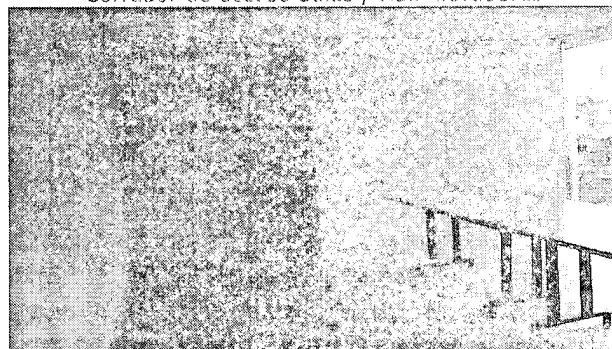
Sala 801 – Vazia



Corredor de acesso Salas / Hall elevadores



Acesso Sala Convivência – Não tem piso elevado



Sala de Convivência



Cx Tel + CJ4 + Quadro de tomadas



Cx Tel + CJ1 + Quadro de tomadas

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



